

EDITAIS

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 30 DIAS PROCESSO Nº 1007005-37.2021.8.26.0126 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 3ª Vara Cível, do Foro de Caraguatubá, Estado de São Paulo, Dr(a). HELENA BENTO BOSENBECKER, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a UBIRAJA ZALESKI, CPF: 330.815.519-34, que lhe(s) foi proposta uma ação de Procedimento Comum Cível - Adjudicação Compulsória por parte de Marcos Roberto de Souza, alegando em síntese: Adjudicação do lote 22 da Quadra 43, localizado no município de Caraguatubá/SP, Loteamento Jardim das Palmeiras, matriculado no Registro de Imóveis de Caraguatubá, sob nº. 11.929. Livro 02 e anteriormente transcrito sob nº. 6123 no Registro de Imóveis da Comarca de São Sebastião - SP. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Caraguatubá, aos 24 de abril de 2026. K-24425/09

EDITAL DE CITAÇÃO. Processo Digital nº: 0013345-14.2024.8.26.0577. Classe: Assunto: Incidente de Desconsideração de Personalidade Jurídica - Duplicata. Requerente: Spal Indústria Brasileira de Bebidas S/A. Requerido: José Julião Gurgel e outro. EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 30 DIAS. PROCESSO Nº 0013345-14.2024.8.26.0577. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível, do Foro de São José dos Campos, Estado de São Paulo, Dr(a). Paulo de Tarso Bilard de Carvalho, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) ROGERIO FERREIRA DA FONSECA, Brasileiro, Casado, Desempregado, CPF 357.569.518-06, que lhe foi proposta uma ação de Incidente de Desconsideração de Personalidade Jurídica por parte de Spal Indústria Brasileira de Bebidas S/A. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São José dos Campos, aos 16 de junho de 2026.

Prefeitura de São José dos Campos

Secretaria de Saúde

Penalidade: De acordo com o exposto nos autos do Processo de Penalidade nº 65.822/2025, a Prefeitura de São José dos Campos, através do Sr. Secretário de Saúde, Sr. George Lucas Zenha de Toledo, decide aplicar à empresa **MULTIFARMA COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA.**, CNPJ 21.681.325/0001-57, com endereço na Avenida Três, nº 283, Parque Norte, Vespasiano/MG, CEP 33.203-144, as penalidades de **MULTA** no valor de R\$ 1.255,00 (mil duzentos e cinquenta e cinco reais), e **IMPEDIMENTO DE LICITAR E CONTRATAR COM A PREFEITURA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS por 6 (seis) meses pelos ATRASOS NAS ENTREGAS das AF's 3847/2025 e 5622/2025**, infração prevista nas **Condições Gerais de Fornecimento, Item II, Letra C6**, e na **Lei 14.133/2021, Artigo 155, VII. Informações:** Rua Óbidos, 140 - Parque Industrial. **Otávio Franco e Silva** - Diretor do Departamento de Gestão em Saúde. Editais na íntegra: <https://servicos.sjc.sp.gov.br/sa/licitacoes/index.aspx>.

Prefeitura de São José dos Campos

Secretaria de Saúde

Edital de licitação: PE 115/SS/2026. Objeto: Aquisição de Microcomputador. Abertura em 08/07/2026 às 08h30. **Reabertura de licitação sem alteração de edital:** PE 097/SS/2026. Objeto: Ata de Registro de Preços para Prestação de Serviço de Albergamento de Cães. Reabertura em 14/07/2026 às 08h30. **Prorrogação de licitação por prazo indeterminado:** PE 101/SS/2026. Objeto: Ata de Registro de Preços para Contratação de Empresa Especializada para Fornecimento e Instalação de Vidros. Informamos que a licitação em referência, que aconteceria em 25/06/2026 às 08h30, foi **prorrogada** por prazo indeterminado. **Revogação de Licitação:** O Secretário de Saúde, George Lucas Zenha de Toledo, decide pela Revogação do procedimento licitatório, referente ao Pregão Eletrônico 062/SS/2026. Objeto: Contratação de Empresa Especializada para Prestação de Serviços Médicos. **Informações:** Rua Óbidos, 140 - Parque Industrial. **Otávio Franco e Silva** - Diretor do Departamento de Gestão em Saúde. Editais na íntegra: <https://servicos.sjc.sp.gov.br/sa/licitacoes/index.aspx>.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1020209-51.2024.8.26.0577 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 6ª Vara Cível, do Foro de São José dos Campos, Estado de São Paulo, Dr(a). ALESSANDRO DE SOUZA LIMA, na forma da Lei, etc. FAZ SABER aos REUS AUSENTES, INCERTOS, DESCONHECIDOS, EVENTUAIS INTERESSADOS, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que PASTORI URBANISMO LTDA e TDU APOIO OPERACIONAL LTDA ajuizaram ação de USUCAPIÃO, visando obter judicialmente a regularização do terreno, alegando em síntese: "O imóvel objeto da ação de usucapião foi adquirido através do Instrumento Particular de Cessão de Direitos Possessórios de bem Imóvel, dos herdeiros do falecido Sr. José Cezário Costa, que exerceu a posse mansa e pacífica por mais de 23 (vinte e três) anos, falecendo em 13 de setembro de 2019, quando então os herdeiros assumiram a posse mansa e pacífica da área sem sofrer qualquer óbice, ação ou oposição de terceiros até a presente cessão de direitos possessórios, estando os reivindicados dos atributos da continuidade e passividade pública e de boa-fé, com ânimo de dono". Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São José dos Campos, aos 14 de maio de 2026. K-24425/09

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

1º LEILÃO: (19 de agosto de 2026, às 14h30min *)

2º LEILÃO: (21 de agosto de 2026, às 14h30min *) (*horário de Brasília)



Mauro Zukerman, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 328, com escritório na Rua Minas Gerais, nº 316, GJ 62, Higienópolis, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **LEILÃO PÚBLICO** de modo **SOMENTE ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, devidamente autorizada pelo Credor Fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrita no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo/SP, à Av. Presidente Juscelino Kubitschek, 2041, Conj. 281, Bloco A, Vila Nova Conceição, nos termos do Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, nº 07417123000234, firmado em 31/07/2013, firmado com os Fiduciários **FELIPE GOMES DE OLIVEIRA**, brasileiro, funcionário público, portador do RG nº 24.684.949-6-SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 303.874.068-32 e sua mulher **KARINA DE OLIVEIRA PENTEADO**, brasileira, funcionária pública, portadora do RG nº 41.181.549-0-SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 319.441.648-04, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Caraguatubá/SP, no dia 19 de agosto de 2026 em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 379.288,45 (trezentos e setenta e nove mil duzentos e oitenta e nove reais e quarenta e cinco centavos)**, o qual encontra-se atualizado conforme disposições contratuais, o imóvel constituído pelo **Casa A-05**, localizada no Condomínio Residencial dos Bosques, situado na Alameda dos Salgueiros, nº 365, Cidade Jardim, Caraguatubá/SP, Área privativa: 55,84m² e Área total: 137,078m², melhor descrito na matrícula nº 47.922 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Caraguatubá/SP **Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 e parágrafo único, da Lei 9.514/97. Consta Ação Indenizatória, conforme processo nº 1006604-67.2023.8.26.0126. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 98.000,00 (noventa e oito mil reais - nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.portalzuk.com.br, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Forma de pagamento e demais condições de venda, VEJAM INTEGRALMENTE EDITAL NO SITE: www.portalzuk.com.br. Informações pelo Whatsapp: (11) 99514-0467 oupele-mail: contato@portalzuk.com.br (Dossiê 20617).****

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

1º LEILÃO: 13/07/2026 às 10h;

2º LEILÃO: 15/07/2026 às 10h. (*horário de Brasília)



FERNANDO JOSE CERELLO GONCALVES PEREIRA, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 844, com escritório na Alameda Santos, nº 787 - Conjunto 132, Bairro Jardim Paulista - São Paulo/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo presencial e online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com eficácia de escritura pública nº 0010531337, firmado em 30/06/2025, com o(s) Fiduciante(s) **Samuel Crozariol Feres e Maite Nogueira Neves**, maior, inscrito no CPF nº 375.687.428-14 e 433.529.468-92, no dia 13/07/2026 às 10h em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 662.768,95 (seiscentos e sessenta e dois mil, setecentos e sessenta e oito reais e noventa e cinco centavos)**, o imóvel **matriculado sob nº 143.377 do Oficial de Registro de Imóveis de Taubaté/SP**, constituído por "Predio assobradado do tipo residencial bom e seu respectivo terreno, com 96,29m² de área construída e 150,00m² de área de terreno, situado no lote nº 34 da quadra B, do "RESIDENCIAL RECANTO TROPICAL", situado na Rua Laranjeira, nº 141, no Bairro da Caixa D'Água na Cidade de Taubaté/SP". Cadastro Municipal: 2.1.274.034.001. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R. 08 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da Lei 9.514/97; (i) consta da Av. 01 da matrícula, restrições urbanísticas legais e exigências sanitárias. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 15/07/2026 às 10h, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 602.809,58 (seiscentos e dois mil, oitocentos e nove reais e cinquenta e oito centavos)**, nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a). Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.megaleiloes.com.br, 1 (uma) hora do início do leilão. Outras informações no site do leiloeiro(a): contato@megaleiloes.com.br ou telefone (11) 3149-4600 (02.27153).



The best of Canadian education for a global future.

Um ensino, INFINITAS possibilidades

Com nossa metodologia canadense e ensino bilíngue, a aprovação nacional e internacional está garantida. Seja qual for o futuro do seu filho, ele começa aqui.



DO TODDLER AO YEAR 7



Conheça agora



PRONTO PARA MORAR!

TAXA DE JUROS

A PARTIR DE

9,99¹



6 MESES DE
CONDOMÍNIO
GRÁTIS².

FINANCIAMENTO DIRETO
COM A RIBEIRA

MAIS
INFORMAÇÕES:



RIBEIRA.COM.BR

Condomínio Vision Colinas. Incorporadora responsável: Vision Colinas SPE Empreendimento Imobiliário Ltda/CNPJ/ME nº 43.000.842/0001-56. Incorporação registrada sob a matrícula nº 263.953 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de São José dos Campos/SP. Intermediação: Ribeira Vendas e Intermediação Imobiliária Ltda. - CRECI PJ 026201-1. A imagem apresentada é meramente ilustrativa. As parcelas do financiamento direto terão taxa de juros a partir de 9,99% ao ano - IPCA para as unidades de 2 dormitórios. Consulte unidades participantes. Sujeito a análise crédito. O benefício de condomínio pago pela Ribeira por 06 (seis) meses, está condicionado a aquisição da unidade no valor da tabela vigente no mês. Campanha válida por tempo indeterminado, podendo ser encerrada sem aviso prévio. Material publicitário produzido em Novembro de 2025.